



ООО ГК «ТЕРРАФОРМ»

РФ, 350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Аэродромная,
д. 19, офис 27, ИНН 2308296298, e-mail: a.terraform@yandex.ru

ТЕРРАФОРМ

Регистрационный номер члена СРО: П-133-002308296298-1171 от 28.02.2025 г.
Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 4

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

«Строительство подводящего газопровода к хутору Красному Южного
сельского поселения Крымского района с установкой ШГРП»

0818600004025000019-МК-ППТ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Краснодар
2025



ТЕРРАФОРМ

Регистрационный номер члена СРО: П-133-002308296298-1171 от 28.02.2025 г. Союз
«Комплексное Объединение Проектировщиков»

Заказчик: ОКС АМОКР

Подрядчик: ООО «ТЕРРАФОРМ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

ТОМ 4

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

**«Строительство подводящего газопровода к хутору Красному Южного сельского
поселения Крымского района с установкой ШГРП»**

0818600004025000019-МК-ППТ

Генеральный директор

Азаров И.И.

ООО ГК «ТЕРРАФОРМ»

Краснодар, 2025

Содержание тома


Обозначение	Наименование	Примечание
0818600004025000019-МК-ППТ-С	Содержание тома	
0818600004025000019-МК-ППТ-СП	Состав проектной документации	
0818600004025000019-МК-ППТ-ПЗ	Основная часть	

						0818600004025000019-МК-ППТ-С				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание тома		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Киндеева			07.23			ППТ	1	1
Н.контроль		Бородулин			07.23			<div></div> «ТЕРРАФОРМ»		
Проверил		Азаров			07.23					

СОСТАВ ПРОЕКТА


Проект планировки линейного объекта.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0818600004025000019-МК-ППТ	Основная часть проекта планировки территории	
2	0818600004025000019-МК-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	0818600004025000019-МК-ППТ	Основная часть проекта межевания территории	
4	0818600004025000019-МК-ППТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
5	Приложение	Отчёт по инженерным изысканиям	

						0818600004025000019-МК-ППТ-СП					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Состав проектной документации			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Киндеева			07.25				ППТ	1	1
Н.контроль		Бородулин			07.25				 «ТЕРРАФОРМ»		
Проверил		Азаров			07.25						

Оглавление

Содержание тома	2
СОСТАВ ПРОЕКТА	3
Оглавление	4
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть 5	
0818600004025000019-МК-ППТ -лист 8. Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000	6
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть.....	7
1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка.....	7
2 Обоснование способа образования земельного участка.	7
3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	7
4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	7

						0818600004025000019-МК-ППТ-ПЗ-1				
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок	Подп.	Дата					
Разработал		Киндеева			07.25	Пояснительная записка Основная часть		Стадия	Лист	Листов
Н.контроль		Бородулин			07.25			ППТ	1	4
								 «ТЕРРАФОРМ»		
Проверил		Азаров			07.25					

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

						0818600004025000019-МК-ППТ-ПЗ-1	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельного участка. Обоснование определения местоположения границ земельного участка, не приводится.

2 Обоснование способа образования земельного участка.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельного участка. Обоснование способа образования земельного участка, не приводится.

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельного участка. Обоснование определения размеров земельного участка, не приводится.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом предусматривается установление публичного сервитута в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ – строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

						0818600004025000019-МК-ППТ-ПЗ-1	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		